



VENTA

ESPECIAL INVERSORES

- 9 de Julio esquina Moreno, URBANO, San Carlos de Bariloche -

u\$s 420



Descripción

PROPIEDAD EXCLUSIVA EN ESQUINA ESTRATÉGICA ? IDEAL DESARROLLADORES

Presentamos una oportunidad inmobiliaria de alta rentabilidad en una ubicación clave de San Carlos de Bariloche, diseñada para proyectos de gran escala.

???? Ubicación y Conectividad Premium:

Esquina de alto perfil: 9 de Julio y Moreno.

A sólo una cuadra del final de calle Mitre (eje comercial, turístico y de servicios). A una cuadra de Calle Gallardo (vía principal de conectividad urbana). Emplazamiento perfecto: combina la dinámica del centro con la comodidad de accesos rápidos.

???? Ficha Técnica del Inmueble:

Superficie total del lote: 551 m².

Factibilidad constructiva: 1700 m² según proyecto.

Ventaja de diseño: Doble frente por condición de esquina, optimizando luz natural y accesos.

Plus de valor: Vista franca al lago Nahuel Huapi garantizada desde el primer piso.

???? Potencial de Desarrollo:

Edificio de departamentos residenciales / oficinas corporativas o unidades de alquiler temporario de alta demanda.

????294 4384128 Ver menos

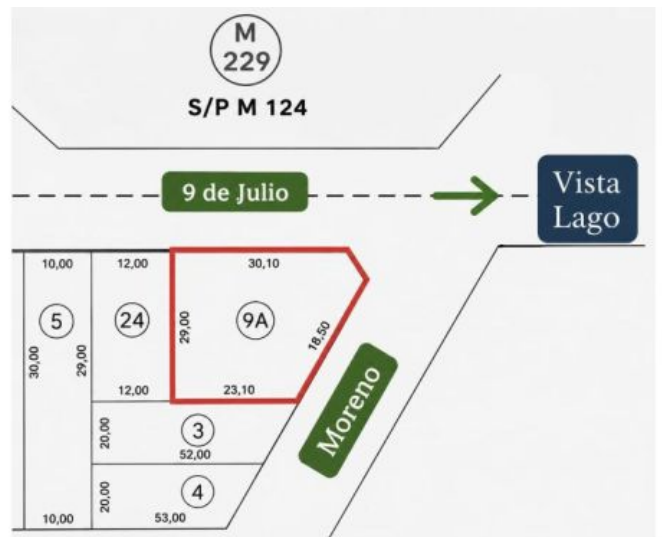
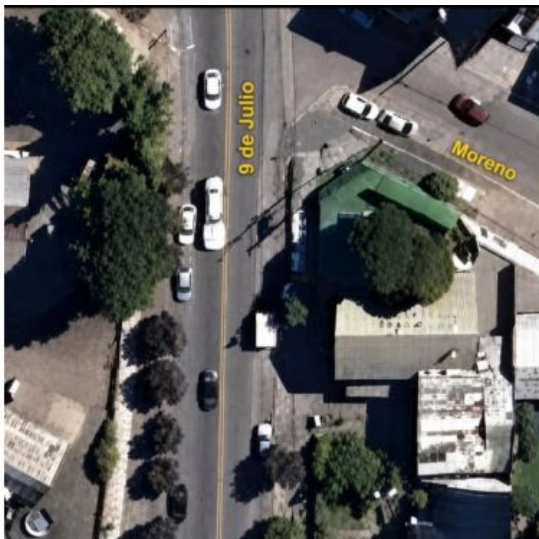
Características

551.00m2 Predio, Cochera, Pavimento, Patio



Servicios

Agua, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Tiro balanceado, Recolección residuos





FABIANA TULA
Servicios Inmobiliarios

Fabiana Tula
Martillero y Corredor Público
Mat. N° 051-RPC-09 F°101/102 T° I
Teléfono: +54 294 440-0212
Email: info@fabianatula.com.ar
