FABIANA TULA
Servicios Inmobiliarios

Fabiana Tula
Martillero y Corredor Público
Mat. N° 051-RPC-09 F°101/102 T° I
Teléfono: +54 294 440-0212
Email: info@fabianatula.com.ar

VENTA

ESPECIAL INVERSORES

- 9 de Julio esquina Moreno, URBANO, San Carlos de Bariloche -

u$s 480



Descripción

PROPIEDAD EXCLUSIVA EN ESQUINA ESTRATÉGICA ? IDEAL DESARROLLADORES
Presentamos una oportunidad inmobiliaria de alta rentabilidad en una ubicación clave de San Carlos de Bariloche, diseñada para proyectos de gran escala.
???? Ubicación y Conectividad Premium:
Esquina de alto perfil: 9 de Julio y Moreno.
A sólo una cuadra del final de calle Mitre (eje comercial, turístico y de servicios).A una cuadra de Calle Gallardo (vía principal de conectividad urbana).Emplazamiento perfecto: combina la dinámica del centro con la comodidad de accesos rápidos.
???? Ficha Técnica del Inmueble:
Superficie total del lote: 551 m².
Factibilidad constructiva: 1700 m² según proyecto.
Ventaja de diseño: Doble frente por condición de esquina, optimizando luz natural y accesos.
Plus de valor: Vista franca al lago Nahuel Huapi garantizada desde el primer piso.
???? Potencial de Desarrollo:
Edificio de departamentos residenciales / oficinas corporativas o unidades de alquiler temporario de alta demanda.
????294 4384128 Ver menos

Características

551.00m2 Predio, Cochera, Pavimento, Patio

FABIANA TULA
Servicios Inmobiliarios

Fabiana Tula
Martillero y Corredor Público
Mat. N° 051-RPC-09 F°101/102 T° I
Teléfono: +54 294 440-0212
Email: info@fabianatula.com.ar

Servicios

Agua, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Tiro balanceado, Recolección residuos

FABIANA TULA
Servicios Inmobiliarios

Fabiana Tula
Martillero y Corredor Público
Mat. N° 051-RPC-09 F°101/102 T° I
Teléfono: +54 294 440-0212
Email: info@fabianatula.com.ar

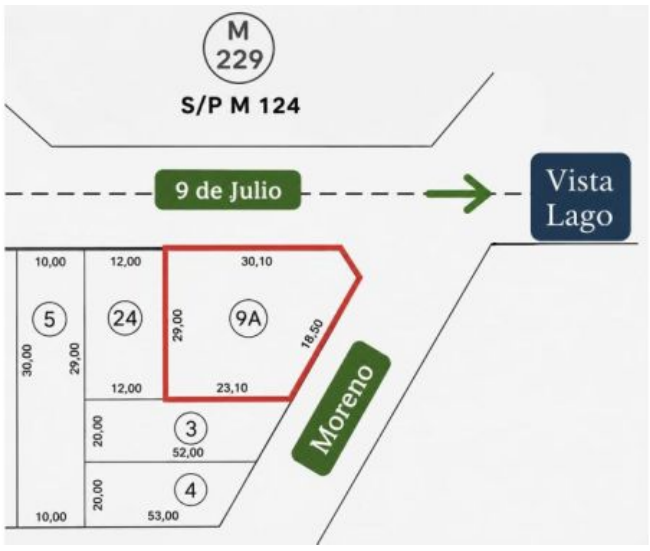












Fabiana Tula
Martillero y Corredor Público
Mat. N° 051-RPC-09 F°101/102 T° I
Teléfono: +54 294 440-0212
Email: info@fabianatula.com.ar