



VENTA

ESTANCIA LÍNEA SUR

- RUTA NACIONAL EX 40, CHENQUENIYÉN, San Carlos de Bariloche -

u\$s 1.300.000



Descripción

A 130 km de Bariloche, camino hacia Pilcaniyeu con acceso desde ex R.N.40 y empalme con camino vecinal a la altura de paraje Chenqueniyeu o a 80 km por camino hacia ruta Provincial 80.

Superficie: 3.418 ha de estepa con sectores mallinosos. Geográficamente es una zona plana con algunas laderas y sectores mas altos.

El río Montoso atraviesa la fracción con agua pura de deshielo. Cuenta con numerosos ojos de agua y zonas naturalmente húmedas. Muy buen caudal de agua a lo largo de todo el año.

En cuanto a la infraestructura: 1- Casa principal con dos dormitorios; cocina; living comedor; baño completo.

Vista panorámica por estar construida en zona elevada. Servicios: electricidad por sistema de batería 12V.

Calefacción: leña y gas envasado. 2- Casa cuidador: cocina comedor; dos dormitorios; baño completo.

Construcción de mampostería. Servicios: Idem casa principal. 3- Galpón: superficie: 300 m2. Construcción :

mampostería con techo de chapa; piso cemento. 4- Propiedad antigua: aproximadamente 135 años. No

habitables. Posibilidades de restauración para diferentes usos.

La fracción se encuentra delimitada por alambrado. Tanto internos como perimetrales. Cuenta con: 3 potreros grandes; corrales; bretes (se utilizan para inmovilizar animales durante su tratamiento sanitario).

Manga (estructura estrecha y cerrada para facilitar el manejo seguro de animales). Cargadero (facilita carga y descarga de animales , en especial bovinos).

El campo en cuestión permite explotarlo en forma ganadera , tanto para ganado ovino como bovino y a su vez la posibilidad de desarrollo turístico , en especial extranjero dada la amplia posibilidad de actividades como caza y pesca.





